

a kupujúci tieto nehnuteľnosti v celosti do svojho výlučného vlastníctva odkupuje.

2. Predaj nehnuteľností uvedených v čl. I./ ods. 1 tejto zmluvy bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Bzenov č. 2.3/3/2013 zo dňa 31.5.2013 .

III./

1. Kúpna cena bola ustálená na základe dohody účastníkov zmluvy za pozemok definovaný v čl. I./ ods. 1 tejto zmluvy na sume 1500 EUR za pozemok zapísaný na LV č. 529, pre kat. územie Bzenov.
2. Kúpna cena predstavuje spolu sumu 1500 EUR. (slovom Jedentisícpäťsto Eur)
3. Splatnosť kúpnej ceny účastníci zmluvy dohodli tak, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu na účet predávajúceho v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

IV./

1. Kupujúci sa so stavom nehnuteľností oboznámil obhliadkou na mieste, ich stav mu je dobre známy, preberá ich v stave v akom sa nachádzajú ku dňu podpisania tejto zmluvy, všetky náležitosti sú mu jasné a určité a nemá žiadne výhrady ani pripomienky.
2. Predávajúci ručí za vlastníctvo prevádzaných nehnuteľností a kupujúci prehlasujú, že ich stav dobre poznajú z ohliadky na mieste samom a že tieto v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy, od predávajúceho odkupujú.
3. Predávajúci ručí a zodpovedá za to, že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy na predmetnej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, obmedzenia a záložné práva tretích osôb a že jeho právo nakladať s nehnuteľnosťou nie je obmedzené všeobecne záväzným predpisom, ani iným rozhodnutím štátneho orgánu, alebo súdu.
4. Kupujúci berie na vedomie poučenie o tom, že vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam nadobudne až vkladom vlastníckeho práva v jeho prospech do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Prešov pre kat. územie Bzenov.
5. Po vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bude tento, ako výlučný vlastník predmetných nehnuteľností, oprávnený tieto užívať a súčasne povinný platiť dane a znášať všetky povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.
6. Všetky náklady /overovanie, správne poplatky/ spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

V./

1. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatné alebo neúčinné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich danú otázku.